



▼ **Kirjaoskus
linnaplaneerimises**

Siim Orav

Pärnu linnaarhitekt

17.09.2024

Siim Orav:

- ▼ Vändra Gümnaasiumi 79. lennu vilistlane (2317)
- ▼ Maastikuarhitekt (MSc)
- ▼ Rae valla peaarhitekt
- ▼ Rahandusministeeriumi riigi eriplaneeringute nõunik
- ▼ Pärnu linnaarhitekt

▼ I klassi aktus 1994. aastal





Minu koolitee 11 aastat*



Kooliaed mais 2024

The background features several concentric circles in a light red color. A dashed red line forms a path that starts from the left, curves upwards and to the right, then downwards and to the right, ending on the right side of the frame. The text is positioned in the center-left area, following the curve of the dashed line.

▼ Kirjaoskus
linnaplaneerimises

Andro Mänd: linnaplaneerimises on Eesti ühiskond kirjaoskamatu

ARHITEKTUUR

21.02.2024 12:33

Kuula artiklit 4 min



Foto: Kirke Ert/ERR

Rakvere keskvaljakule planeeritakse suurt kõrghoonega elu- ja ärihoonete kompleksi, mis on paljudes rakverelastes tekitanud tugeva vastuseisu. Eesti Arhitektide Liidu juht Andro Mänd sõnas "Vikerhommikus", et kavandatava keskuse omanikud peaksid oma plaanidele uuesti otsa vaatama, kuid ka kohalik inimene võiks rohkem linnaruumi kujundamise protsessidest huvituda.

Andro Mänd julgustab inimesi arhitektide liidu poolt pakutavat ekspertiisi teenust kasutama, sest planeerimisprotsessid on Eestis tema hinnangul natuke nõrgad. "Kogu see lugu on natuke nagu õpikunäide meie ühiskonna probleemidest laiemalt. Ma ütleks, et linnaplaneerimine on üks neid asju, kus Eesti ühiskond on kirjaoskamatu," sõnas Mänd.

"See algab meie haridussüsteemist. Meie haridussüsteem ei õpeta inimestele, mida kujutab endast planeerimisprotsess, millal on sul õigus sekkuda, et oma hääle kuulda, arvamust esitada. Kõikjal on koostööõhku, mis alustab asju

- ▼ Kool ja kirjaoskus
- ▼ Ühiskonna vähene huvi või teadmatus planeeringute vastu
- ▼ Noorte hääle "mitte kuulmine"



Eurovoci märksõnad(näita)

Süsteemaatiline liigitus: HALDUSÕIGUS → Ehitus ja planeerimine

Süsteemaatiline liigitus: KESKKONNAÕIGUS → Keskkonnakaitse

Süsteemaatiline liigitus: KESKKONNAÕIGUS → Maaõigus

Teksti suurus: A A A

Planeerimisseadus (lühend - PlanS)

Meeldetuletused ▾ Laadi alla ▾ Trüki RSS Abiinfo

Õigusakt

Kohtulahendid

Menetlusteave

Rakendusasutused

Riigikohtu analüüsid

Rakendusaktid

Tõlge inglise keelde

Valjaandja: Riigikogu

Akti liik: seadus

Teksti liik: terviktekst

Redaktsiooni jõustumise kp: 21.06.2024

Redaktsiooni kehtivuse lõpp: Hetkel kehtiv

Avaldamismärge: RT I, 11.06.2024, 12

Vali redaktsioon: Eelmine ↓ Hetkel kehtiv

Võrdle redaktsioone

Vaata digitemplit

Planeerimisseadus

Vastu võetud 28.01.2015

RT I, 26.02.2015, 3

jõustumine 01.07.2015

Muudetud järgmiste aktidega (näita)

1. peatükk
Üldsätted

§ 1. Seaduse eesmärk ja reguleerimisala

(1) Käesoleva seaduse eesmärk on luua ruumilise planeerimise (edaspidi *planeerimine*) kaudu eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut.

(2) Käesolev seadus sätestab planeerimise põhimõtted ning nõuded planeerimismenetlusele ja planeeringu elluviimisele.

(3) Käesolevas seaduses ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seadust, arvestades käesoleva seaduse erisusi.

§ 2. Seaduse kohaldamisala

(1) Planeerimisel hõlmatakse nii maa- kui ka veeala, õhuruumi ja maapõue. Käesolevat seadust kohaldatakse seaduses sätestatud juhtudel majandusvööndi välispiirini.

(2) Käesolevat seadust kohaldatakse planeerimisele niivõrd, kui võrd see ei lähe vastuollu riigisaladuse ja salastatud välisteabe seadusega. Käesolevat seadust ei kohaldata side ja eelhoiatamisega seotud riigikaitse ehitise planeerimisele ega sellise ehitise planeerimisele, mille ainus eesmärk valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul ja asjakohase ohuhinnangu alusel antud Vabariigi Valitsuse otsuse kohaselt on riigi julgeoleku tagamine või hädaolukorra lahendamine. Käesolevat seadust ei kohaldata ladustamisega seotud riigikaitse ehitise planeerimisele, välja arvatud juhul, kui ehitis asub käesoleva seaduse § 125 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega maa-alal.

[RT I, 29.06.2022, 1 - jõust. 09.07.2022]

www.riigiteataja.ee

Planeerimisseadus



Planeeringute hierarhia Eestis:

üleriigiline planeering

maakonnaplaneering

üldplaneering

detailplaneering

riigi eriplaneering

kohaliku omavalitsuse eriplaneering

projekteerimistingimused



Planeeringute otsused:

algatamine

vastuvõtmine

kehtestamine

§ 128. Detailplaneeringu algatamine

(1) Detailplaneeringu algatab kohaliku omavalitsuse üksus.

(2) Detailplaneeringut ei algatata eelkõige juhul, kui:

1) algatamine on ilmselgelt vastuolus üldplaneeringuga;

2) on ilmne, et algatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik, eelkõige detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduv tehnorajatiste ehitamise kohustuse täitmiseks vajalike kulude kandmiseks ning o

3) selleks on muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus;

4) planeeringu elluviimisega kaasneks ebaproportsionaalne kolmanda isiku õ

5) käesoleva seaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul või

6) planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kul

[RT I, 04.05.2017, 3 - jõust. 05.05.2017]

(3) Käesoleva paragrahvi lõike 2 punktis 1 sätestatud ei kohaldata juhul

üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

[RT I, 03.01.2022, 1 - jõust. 13.01.2022]

(4) Detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva

planeeringuala suurusest, uuringute läbiviimise vajadusest, haldusl

eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koos

90 päevani.

[RT I, 04.05.2017, 3 - jõust. 05.05.2017]

(5) Detailplaneeringu algatamise otsuses märgitakse:

1) planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus;

2) detailplaneeringu koostamise vajadus;

3) võimalike uuringute vajadus.

(6) Detailplaneeringu algatamisest teavitatakse 30 päeva jooksul algatamisest arvates valla- või linnalehes või linnaosadega linnade puhul linnaosalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille kohaliku omavalitsuse üksus on määranud valla või linna ametlike teadete avaldamise kohaks. Kui teavitamine ei ole valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade valla- või linnalehes esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul algatamisest arvates maakonnalehes. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub, avaldatakse teade 30 päeva jooksul planeeringu algatamisest arvates planeeringuala maakonnalehes.

(7) Teade detailplaneeringu algatamisest avaldatakse 14 päeva jooksul selle algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. Detailplaneeringu algatamise teade peab sisaldama käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud teavet.

(8) Detailplaneeringu algatamisest teavitatakse käesoleva seaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi 30 päeva jooksul selle algatamisest arvates.



Planeeringu otsustest teavitatakse:

- Vallalehes
- Maakonnalehes
- Kodulehel
- Ametlikes Teadaannetes (www.ametlikudteadaanded.ee)
- Puudutatud isikuid ja asutusi kirja või e-posti teel



Ametnikud >

Valdkonna õigusaktid >

Blanketid >

Maakonnaplaneeringud >

Üldplaneering >

Teemaplaneeringud >

Eriplaneeringud >

Detailplaneeringud >

Projekteerimistingimused >

Hanked >

Ehitamine >

Lõhkamistöde teated >

Kaeveluba >

Koha-aadresside korrastamine >

Rail Baltic >

Teabenõue

Blanketid

Dokumendiregister

Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ametnikud ja töötajad

7.06.24

Ametikoht	Nimi	Kontakt	Haridus ja eriala
Ehituspetsialist 	Aldo Pitsner	+372 525 3483, aldo.pitsner@pparnumaa.ee	põllumajanduse ja tsiviilehituse eriala (ehitustehnik)
Vallaarhitekt 	Reet Olev	+372 5622 4688, reet.olev@pparnumaa.ee	kõrgharidus, arhitekt
Maakorraldaja 			

Toimetaja: JULIA ERM



Põhja-Pärnumaa vallas:

- Üldplaneeringu koostamine, algatatud 24.10.2018 otsus nr 53
- Avalik väljapanek toimus 09.12.2021-16.02.2022
- Ettepanekuid ca 10 erinevalt ettevõttelt ja eraisikult



ELANIKULE

TEENUSED

LOGI SISSE

[Juhtimine](#)

[Sotsiaal ja tervishoid](#)

[Haridus](#)

[Kultuur ja sport](#)

[Noorsootöö](#)

[Ehitus ja planeerimine](#)

[Keskkond](#)

[Jäätmemajandus](#)

[Majandus](#)

[Ettevõtlus](#)

[Kogukonnad](#)

[Kriisilukord](#)

[Andmevärav](#)

[Ametnikud](#)



[Valdkonna õigusaktid](#)



[Blanketid](#)



[Maakonnaplaneeringud](#)



[Üldplaneering](#)



[Teemaplaneeringud](#)



[Eriplaneeringud](#)



[Detailplaneeringud](#)



[Kehtestatud deitailplaneeringud](#)



[Halinga vald](#)



Algatatud detailplaneeringud

19.05.23

[Pikk tn 13 ja 15 kinnistute detailplaneering](#)

[Uustn 53 ja Uus tänav L5 detailplaneering](#)

[Iirise ja Põlde kinnistute detailplaneering](#)

[Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering](#)

[Sõõrike farmi detailplaneering](#)

[Rail Balticu Kaisma kohaliku peatuse detailplaneering](#)

[Vändra katlamaja detailplaneering](#)

[Vihtra tee 3a, 3b, 3c, 3d ja 5a kinnistute detailplaneering](#)

[Piimajõe ja Jüri kinnistute detailplaneering](#)

[Kasela kinnistu detailplaneering](#)

[Rahnoja ja Vihtra tuuleparkide detailplaneering](#)

Kokkuvõtteks:

- Tundke huvi oma elukoha ja keskkonna vastu, ennekõike tuleviku osas
- Õelge oma arvamus julgelt välja
- Planeerimises osalemine, kui üks kodaniku kohustus
- Muna õpetab kana

Täna!